



TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Jrk. nr.	osutus	kuupäev	nr
1	OÜ ELEKTRILEVI	10.10.22	5809526948
2	AS TELIA	11.10.22	37295109
3	OÜ KIILI KVH	31.10.22	—



OÜ EMERLIN

Reg. nr: 14874033

Ketaja 3/3-3, Tallinn 10512

MTR EKS000481

Koordinaadid L-EST '97 süsteemis

Kõrgused EH2000 süsteemis

MAA-ALA PLAAN

Objekt:

Harju maakond

Kiili vald

Lähtse küla

Jalaka tn 2

Mõõdustas ja koostas:

J.Selepov

01.10.2022

Mõõtkava: 1:500

Kontrollitud:

J.Selepov

31.10.2022

Töö nr: GA-069

e-mail: juri.abel@gmail.com

Tel: +372 56907447

Üksikelamu nurkade geodeetilised andmed				
Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6572972.80	549330.58	43.65	43.80
2	6572972.66	549336.87	43.65	43.80
3	6572974.16	549336.91	43.70	43.80
4	6572974.09	549340.11	43.70	43.80
5	6572972.59	549340.07	43.70	43.80
6	6572972.30	549353.57	43.75	43.80
7	6572966.10	549353.44	43.75	43.80
8	6572966.34	549342.44	43.75	43.80
9	6572957.94	549342.26	43.65	43.80
10	6572958.20	549330.26	43.60	43.80

Abihoone nurkade geodeetilised andmed			
Nr.	X	Y	Ol.maapind
1	6572967.32	549367.28	43.93
2	6572965.09	549370.88	43.95
3	6572956.38	549365.41	43.97
4	6572958.64	549361.80	43.86

TEHNILISED NÄITAJAD	
KRUNDI PIND	3716 m²
HOONEALUNE PIND KOKKU	291.8 m²
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	7.9 %

PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU:	
EHITISEALUNE PIND	248.2 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	248.2 m²
SULETUD BRUTOPIND	230.8 m²
SULETUD NETOPIND	193.5 m²
HOONE ELURUUMIDE PIND	158 m²
TEHNPIND	3 m
OLUKASUTATAV PIND	32.5 m
KÕETAV PIND	193.5 m²
MAAPEALSETE KÕRRUSTE ARV	1
MAA-ALUSTE KÕRRUSTE ARV	0
EHITISE MAHT	1181 m³
MAAPEALSE OSA MAHT	1181 m³
PIKKUS	23.0 m
LAIUS	14.6 m
KÕRGUS	6.5 m
HOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS	50.3 m
SOGAVUS	0 m
TUBADE ARV	4
PARKIMISKOHAD	3
TULEPOSIVUSASTE	TP-3

PROJEKTEERITAV ABIHOONE:	
EHITISEALUNE PIND	43.6 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	43.6 m²
SULETUD BRUTOPIND	43.6 m²
SULETUD NETOPIND	36.1 m²
HOONE MITTEELURUUMIDE PIND	36.1 m²
TEHNPIND	0 m
OLUKASUTATAV PIND	0 m
KÕETAV PIND	36.1 m²
MAAPEALSETE KÕRRUSTE ARV	1
MAA-ALUSTE KÕRRUSTE ARV	0
EHITISE MAHT	176.4 m³
MAAPEALSE OSA MAHT	176.4 m³
PIKKUS	10.3 m
LAIUS	4.2 m
KÕRGUS	4.1 m
HOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS	48.8 m
SOGAVUS	0 m
TULEPOSIVUSASTE	TP-3

- TINGMARGID
- Kinnistu piir
 - Haljasa (murukate)
 - Projekteeritud üksikelamu
 - Projekteeritud abihoone
 - Projekteeritud üksikelamu ehitisealune pind
 - Projekteeritud Jalaka tänav T2 asfaltkattega juurdepääsutee
 - Projekteeritud sõidu- ja kõnnitee betoonkivist
 - Ehituskeeluala
 - Projekteeritud sissepääs hoonesse
 - Projekteeritud juurdepääs krundile
 - Projekteeritud parkimiskoht
 - Projekteeritud prügi konteineri koht (sillutatud alusel)
 - Projekteeritud puittlippaod h=1.5 m
 - Projekteeritud võrkpiire h=1.5 m
 - Projekteeritud automaatne liugvärav
 - Projekteeritud jälgvärav
 - Projekteeritud kõrghaljastus (näiteks harilik kuusk, 13 tk)
 - Perspektiivne kanalisatsioonitoru
 - Perspektiivne veetoru
 - Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
 - Projekteeritud veetoru (kinnistu veevärgi toru)
 - Projekteeritud kinnistuisene maa-alune madalpingekaabel (kaitsetorus)

	LIUS MAAILM ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Reg.nr.14672720 / MTR EEP001952 Väike-Ameerika tn 19, 10129 Tallinn info@ideanillid.ee tel. +372 56 84 999 5	ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT Jalaka tn 2, Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond	Kuupäev 15.01.2024
	Tellija Maksim Matin		Möötkava 1:500
Arhitekt	Irina Kazantseva	Joonise nimetus	Stadium EP
Kontrollis	Irina Kazantseva, diplomeeritud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus E003165	ASENDIPLAAN	Töö nr. 130923I
			Joonise nr. AS - 1